

Bebauungsplan Nr. 83 „Loope-Ost“

Textliche Festsetzungen:

Gemäß § 9 (2a) BauGB sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 83 Einzelhandelsbetriebe mit zentren- und nahversorgungsrelevanten (Haupt)Sortimenten unzulässig. Die Sortimente, die dem Ausschluss unterliegen, lauten wie folgt:

Zentrenrelevante Sortimente

Lebensmittel, Getränke/Spirituosen/Tabak, Backwaren, Fleisch/Fleischwaren, Lebensmittelspezial-/Reformwaren
Drogerie/Kosmetik/Parfümerie Pharmazeutische Artikel (Arzneimittel) Sanitärwaren/Orthopädie Optik, Hörgeräteakustik
Blumen Zoobedarf, Tiernahrung
Bücher Zeitungen, Zeitschriften Papier-, Büro-, Schreibwaren/Büroartikel, Bastelbedarf
Damen-, Herren-, Kinderbekleidung (inkl. Sportbekleidung) Schuhe (inkl. Sportschuhe) Lederwaren, Taschen/Koffer Sonstige Bekleidung, Kurzwaren Schneidereibedarf, Handarbeiten Uhren/Schmuck
Sport (hier nur kleinteilige Sportartikel), Fahrräder und -zubehör Freizeit/Spielwaren (inkl. Musikinstrumente)
Elektrokleingeräte Unterhaltungselektronik, Musik, Video Computer und Zubehör Foto Kommunikationselektronik
Hausrat, Glas/Porzellan/Keramik, Geschenkartikel Haus-/Heimtextilien Kunst, Antiquitäten, Bilder(-rahmen) Leuchten